

Poznań, dnia 2022-07-04

Sygn.akt KMP 84/13

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu **Piotr Winter**
ul. Wiśniowa 12 - działając na podstawie art. 953 kpc - podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu 2022-08-11 roku o godzinie 09.00

w sali nr 8 Sądu Rejonowego Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział II Cywilny w Poznaniu al. Marcinkowskiego 32, 61-745Poznań odbędzie się II licytacja udziału dłużnika wynoszącego 1/2 części w lokalu stanowiącym odrębną nieruchomość wraz z udziałem związanym z własnością lokalu wynoszącym 4720/21105645 części w KW PO2P/00222528/0 - nr udziału w prawie 1408 położonego w Poznaniu na os. Orła Białego 76/45.Dla w/w nieruchomości lokalowej Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych w Poznaniu ul. Młyńska 1a, prowadzi księgę wieczystą PO2P/00238788/5. Przedmiotowy lokal położony jest na VI piętrze budynku XVI piętrowego i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki,wc i korytarza o pow.47,20 m2. Współwłaścicielem w/w lokalu w 1/2 części jest **Marcin Faron**.

Cała nieruchomość lokalowa oszacowana jest na kwotę: 227.651,00 zł.

Udział dłużnika wynoszący 1/2 wynosi (po zaokrągleniu) : 113.826,00 zł

Cena wywołania 1/2 części nieruchomości lokalowej wynosi : 75.884,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest uiścić na konto Komornik rękojmię w wysokości: **11.382,60 zł**. Rękojmia winna być uiszczona na konto komornika nr **4010902734 0000 0001 0239 5771** z zastrzeżeniem, iż środki z tytułu rękojmi muszą wpłynąć na konto komornika przed dniem licytacji jak również może być złożona w ksiązeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiązeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość lokalową można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie, w godz.10.00 - 15.00 od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia lub w terminie uzgodnionym z Komornikiem tj. w dniu **04.08.2022r.godz. 13.30**. Akta postępowania będzie można oglądać w w/w sądzie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją , zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika w dni powszednie w godz.10.00- 15.00 również dwa tygodnie przed terminem licytacji. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Kancelaria Komornicza nr XVIII
Piotr Winter**