

Poznań, dnia 07.06.2022

Sygn.akt KM 1359/16

OBWIESZCZENIE O II LICYTACJI UDZIAŁÓW DŁUŻNIKÓW W PRAWIE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Piotr Winter Kancelaria Komornicza nr XVIII w Poznaniu ul. Wiśniowa 12
- działając na podstawie art. 953 kpc - podaje do publicznej wiadomości, mże

w dniu 2022-08-03 roku o godzinie 12:00.

w sali nr 8 Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział II Cywilnym al. Marcinkowskiego 32, 61-745 Poznań odbędzie się II licytacja udziału dłużników Adama Majcherek i Agnieszki Majcherek wynoszącego 7/8 części w prawie własności nieruchomości grunowej - działka nr 40 o pow. 614 m², oraz udziału dłużnika Adama Majcherek wynoszącego 1/8 części w prawie własności nieruchomości grunowej - działka nr 40 o pow. 614 m², położonej w miejscowości Poznań przy ul. Działoszycka 29, posiadającej założoną Księgę Wieczystą nr Kw: PO2P/00025027/7 w Wydziale VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Poznań Stare Miasto w Poznaniu. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 164,00m², budynkiem garażowym o pow. użytkowej 42,17m², budynkiem mieszkalnym nr 2 adoptowanym z budynku garażowego o pow. 66,51m², oraz wiaty o pow. 23,25m².

Cała nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 568.670,00 zł w tym wartość rynkowa gruntu: 180.246,00 zł .

Cena oszacowania udziału dłużników 7/8 części wynosi : 497.586,00 zł

Cena wywołania udziału dłużników wynoszącego 7/8 części wynosi : 331,724,00 zł

Cena oszacowania udziału dłużnika Adama Majcherek 1/8 części wynosi : 71.084,00 zł

Cena wywołania udziału dłużnika Adama Majcherek wynoszącego 1/8 części wynosi : 47.389,33 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest uiścić Komornikowi rękojmię do udziału dłużników 7/8 części w wysokości :**49.758,60 zł** oraz udziału dłużnika Adama Majcherek 1/7 części w wysokości : **7.108,40 zł**. Rękojma winna być uiszczona na konto komornika w Santander Bank Polska S.A. 40 1090 2734 0000 0001 0239 5771 z zastrzeżeniem, iż środki z tytułu rękojmi muszą wpłynąć na konto komornika przed dniem licytacji jak również może być złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi . Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie, w godz.10.00 - 15.00 od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia lub w terminie uzgodnionym z Komornikiem tj. **w dniu 26.07.2022 r. godz. 13.00**. Akta postępowania będzie można oglądać w w/w sądzie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją , zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika w dni powszednie w godz.10.00- 15.00 również dwa tygodnie przed terminem licytacji. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję . Użytkowanie , służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Kancelaria Komornicza nr XVIII**

Piotr Winter