

Poznań, dnia 14.07.2022

Sygn.akt KM 3465/16, KM 878/18, KM 730/19

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Piotr Winter
ul. Wiśniowa 12 - działając na podstawie art. 953 k.p.c. - podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu 07.09.2022 roku o godzinie 12:00.

w sali nr 8 Sądu Rejonowego Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział II Cywilny al. Marcinkowskiego 32 61-745 Poznań odbędzie się I licytacja nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu, zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej działka nr 26/1 o pow. 0,0434 ha położonej w miejscowości: Poznań, ul. Sędziwoja 10a, posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego nr: KW PO2P/00076093/2. Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 196,55 m², powierzchnia użytkowa garażu 25,20 m². Budynek jednopiętrowy, podpiwniczony, dwupoziomowy na każdej kondygnacji wykonany w technologii tradycyjnej. Struktura pomieszczeń: Przyziemie - wiatrołap, pomieszczenie gospodarcze, wc, holl, kotłownia z piecem na gaz i ciepłą wodą, garderoba. Parter - garaż, pomieszczenie gospodarcze, holl. Półpiętro - salon z kominkiem i wyjściem na balkon. Piętro- aneks kuchenny z hollem, pokój z balkonem. Półpiętro - 2 pokoje, wc, holl, wejście na dach. Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Małgorzata Agnieszka Wodzicka.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 834.929,00 zł.

w tym wartość rynkowa prawa własności gruntu działki nr 26/1 202.201,00 zł

Cena wywołania wynosi : 626.196,75 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć Komornikowi rękojmię w wysokości : **83.492,90 zł.** Rękojma winna być uiszczona na konto komornika w Santander Bank Polska SA w Poznaniu nr **4010902734 0000 0001 0239 5771** z zastrzeżeniem, iż środki z tytułu rękojmi muszą wpłynąć na konto komornika przed dniem licytacji jak również może być złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie, w godz.10.00 - 15.00 od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia lub w terminie uzgodnionym z Komornikiem tj. w dniu **01.09.2022r. godz. 13.00.** Akta postępowania będzie można oglądać w w/w sądzie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika w dni powszednie w godz.10.00- 15.00 również dwa tygodnie przed terminem licytacji. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Kancelaria Komornicza nr XVIII**

Piotr Winter

KT