

Poznań, dnia 04.01.2024

Sygn.akt KM 2361/17 trwale połączona z KM 764/18, GKM 59/21, KM 353/20

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Kancelaria nr XIII w Poznaniu Piotr Winter ul. Wiśniowa 12 działając na podstawie art. 953 kpc - podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu 08-02-2024 roku o godzinie 9:00

w sali nr 8 Sądu Rejonowego Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział II Cywilny al. Marcinkowskiego 32 Poznań odbędzie się I licytacja nieruchomości opisanej jako **udział dłużnika Piotra Rochowiak wynoszący 9/10 części w prawie własności nieruchomości - działka nr 993 o pow. 0,0689ha** położonej w miejscowości: **Puszczykowo, ul. Kopernika 60** posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Poznań Stare Miasto w Poznaniu nr: **PO2P/00062930/1**. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczo - garażowym. W skład nieruchomości wchodzi budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 160,00m², budynek gospodarczo - garażowy o powierzchni użytkowej 89,87m² oraz prawo własności gruntu działki nr 993 o powierzchni 0,0689ha.

Cała nieruchomość oszacowana jest na kwotę : 866 338,00 zł.

Cena oszacowania udziału dłużnika Piotra Rochowiak 9/10 części wynosi : 779 704,00 zł

Cena wywołania udziału w/w dłużnika wynoszącego 9/10 części wynosi : 584 778,00 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest uiścić na konto Komornika rekojmie w wysokości: 77 970,40 zł. Rekojmie winny być uiszczony na konto komornika w Santander Bank Polska S.A. 40 1090 2734 0000 0001 0239 5771 z zastrzeżeniem, iż środki z tytułu rekojmi muszą wpłynąć na konto komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg jak również mogą być złożone w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rekojmi. Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie, w godz. 10.00 - 15.00 lub w terminie uzgodnionym z Komornikiem tj. **w dniu 01-02-2024r. godz. 10:00.** Akta postępowania wraz z protokołem opisu i oszacowania przedmiotowej nieruchomości będzie można przeglądać w w/w sądzie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją. Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika w dni powszednie w godz. 10.00- 14.00 również dwa tygodnie przed terminem licytacji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Kancelaria Komornicza nr XVIII**

Piotr Winter