

Poznań, dnia 10.11.2021

Sygn.akt KM 713/18

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI w trybie egzekucji uproszczonej z nieruchomości**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Kancelaria Komornicza nr XVIII w Poznaniu Piotr Winter, ul. Wiśniowa 12 - działając na podstawie art. 953 k.p.c. oraz art. 1013<sup>1</sup> § 1 k.p.c. - 1013<sup>6</sup> § 1 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że

**w dniu 2021-12-15 roku o godzinie 11:00.**

w siedzibie kancelarii komornika tj. Poznań ul. Wiśniowa 12, odbędzie się I licytacja udziału dłużnika wynoszącego 1/4 części w prawie własności gruntowej, działka nr 228 ( pop.459/16, 459/17, 459/19 ) o łącznej powierzchni 0,1194 ha ( pop.0,1206 ha) położonego w miejscowości Czerwonak ( w pobliżu ul. Brzozowej ). Teren działki o dużym spadku, wydłużony, nieregularny- nieruchomość nieogrodzona, niezabudowana, nieuzbrojona, zarośnięta trawami, chwastami drzewami owocowymi oraz samosiejkami. Teren nieruchomości zaniedbany. Uzbrojenie najbliższe w ul. Brzozowej. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu Wydział V Ksiąg Wieczystych w Poznaniu ul. Młyńska 1 a prowadzi księgę wieczystą o nr KW PO1P/00051711/3. Współwłaścicielem przedmiotowej nieruchomości w udziale wynoszącym 1/4 części jest Wiśniewski Krzysztof.

**Cała nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 58 255,00 PLN**

**Udział dłużnika wynoszący 1/4 części oszacowany jest na kwotę : 14 564,00 PLN**

**Cena wywołania udziału dłużnika ( 3/4 ceny oszacowania) wynosi : 10.923,00 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **10%** ceny oszacowania nieruchomości tj. **1.456,40 zł** przelewem na konto komornika **40109027340000000102395771** z zastrzeżeniem, iż kwota rękojmi musi wpłynąć na konto Komornika na dzień przed licytacją. Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie, w godz.10.00 - 15.00 od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika w dni powszednie w godz.10.00- 15.00. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. **Na kupującym ciąży obowiązek uiszczenia całej ceny nabycia natychmiast po udzieleniu przybicia, ewentualnie nie mniej niż 20% ceny nabycia (do tej ceny nie wlicza się rękojmi), a pozostała kwota musi być uiszczona w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny 18-tej.** Nabywca, który w przepisany terminie nie uiszczy ceny w całości lub części, traci prawa wynikające z przybicia. Od nabywcy, który nie dopełnił obowiązku zapłaty ceny lub jej części w terminie przepisany, komornik ściągnie sumę odpowiadającą jednej dziesiątej części sumy nabycia, na którą będzie zaliczona kwota przez nabywcę wpłacona.

**Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez odrębnych obwieszczeń oraz podania przyczyny odwołania.**

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym  
Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Kancelaria Komornicza nr XVIII  
Piotr Winter**