

Poznań, dnia 26-07-2016

Sygn.akt KM 1272/14 , KM 2236/14, KM 2242/14, KM 8011/14, KM 1660/16

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Piotr Winter
ul. Wiśniowa 12 - działając na podstawie art. 953 kpc - podaje do publicznej wiadomości ,że

w dniu 25-08-2016 roku o godzinie 09:00.

w sali nr 200 Sądu Rejonowego Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział II Cywilny al. Marcinkowskiego 32 61-745 Poznań odbędzie się II licytacja nieruchomości opisanej jako własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego o pow.50,70m² położone w miejscowości Luboń, ul. Gen.Wł.Sikorskiego 41/30. Dla w/w ograniczonego prawa rzeczowego Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą o nr KW PO2P/00229147/4. W skład lokalu wchodzi 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i kuchnia o pow. 50,70 m². Lokal położony na IV piętrze - lokal środkowy budynku IV piętrowego. Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Karwacka Sylwia i Karwacki Krzysztof zam. Luboń ul. Sikorskiego 41/30

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 223.333,00 zł.

Cena wywołania wynosi : 148.888,66 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest uiścić na konto Komornika rękojmnię w wysokości **22.333,30zł** Rękojmnia winna być uiszczona na konto komornika w BZ WBK SA 10 Oddział w Poznaniu nr **4010902734 0000 0001 0239 5771** z zastrzeżeniem, iż środki z tytułu rękojmni muszą wpłynąć na konto komornika przed dniem licytacji jak również może być złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmni. Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie, w godz.10.00 - 15.00 od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia lub w terminie uzgodnionym z Komornikiem tj. w dniu **19.08.2016r. godz. 10.00.** Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika w dni powszednie w godz.10.00- 15.00. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.
Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu**

Piotr Winter