

Sygn.akt KM 1395/16

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Piotr Winter
ul. Wiśniowa 12 - działając na podstawie art. 953 kpc - podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu 2018-11-29 roku o godzinie 10:00

w sali nr 8 Sądu Rejonowego Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział II Cywilny al. Marcinkowskiego 32 61-745 Poznań odbędzie się I licytacja lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość wraz z udziałem związanym z własnością lokalu w KW PO2P/00043851/4 (nr udz.44) wynoszącym 4082/384930 części o pow. 40,82m2, położonego w miejscowości Poznań przy ul. Gnieźnieńska 3/18, posiadającego założoną Księgę Wieczystą nr Kw PO2P/00242580/8 w Wydziale VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Poznań Stare Miasto w Poznaniu. Lokal mieszkalny położony na II piętrze budynku, lokal środkowy, składa się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym łazienki z WC i korytarza. Właścicielem w/w lokalu jest Paweł Stachowski.

Nieruchomość lokalowa oszacowana jest na kwotę: 261.218,00 zł.

Cena wywołania wynosi : 195.913,50 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest uiścić na konto Komornika rękojmię w wysokości **26.121,80 zł** Rękojmia winna być uiszczona na konto komornika w BZ WBK SA 10 Oddział w Poznaniu nr **4010902734 0000 0001 0239 5771** z zastrzeżeniem, iż środki z tytułu rękojmi muszą wpłynąć na konto komornika **przed dniem licytacji** jak również może być złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie, w godz.10.00 - 15.00 od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia lub w terminie uzgodnionym z Komornikiem tj. w dniu **20.11.2018r.godz. 13.30.** Akta postępowania będzie można oglądać w w/w sądzie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją , zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika w dni powszednie w godz.10.00- 15.00 również dwa tygodnie przed terminem licytacji. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję . Użytkowanie , służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu**

Piotr Winter