

Poznań, dnia 2018-12-06

Sygn.akt KM 1395/16

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Piotr Winter, ul. Wiśniowa 12 - działając na podstawie art. 953 kpc - podaje do publicznej wiadomości, że

**w dniu 2019-01-24 roku o godzinie 10:00.**

w sali nr 8 Sądu Rejonowego Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział II Cywilny al. Marcinkowskiego 32 61-745 Poznań odbędzie się I licytacja udział dłużnika wynoszącego 1/47 ( nr udz.23 ) w lokalu niemieszkalnym stanowiącym odrębną nieruchomość wraz z udziałem związanym z własnością lokalu w KW PO2P/00043851/4 wynoszącym 91990/384930 części -hala garażowa na poziomie -1 o pow.12,00 m2( 2,40m x 5,00m) miejsce postojowe położone w Poznaniu ul. Gnieźnieńska 3/1BN w kondygnacji podziemnej.Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych w Poznaniu ul.Młyńska 1a, prowadzi księgę wieczystą o nr KW PO2P/00241513/1. Właścicielem w/w miejsca postojowego jest Paweł Stachowski.

**Nieruchomość niemieszkalna oszacowana jest na kwotę: 22.296,00 zł.**

**Cena wywołania wynosi : 16.722,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest uiścić na konto Komornika i rękojmię w wysokości **2.229,60 zł**. Rękojmia winna być uiszczona na konto komornika w BZ WBK SA 10 Oddział w Poznaniu nr **4010902734 0000 0001 0239 5771** z zastrzeżeniem, iż środki z tytułu rękojmi muszą wpłynąć na konto komornika przed dniem licytacji jak również może być złożona w księżeczkę oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi . Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie, w godz.10.00 - 15.00 od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia lub w terminie uzgodnionym z Komornikiem tj. w dniu **16.01.2019r. godz.12.00**.

Akta postępowania będzie można oglądać w w/w sądzie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją , zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika w dni powszednie w godz.10.00-15.00 również dwa tygodnie przed terminem licytacji. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję . Użytkowanie , służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

***Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.***

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym  
Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Piotr Winter**