

Poznań, dnia 2018-10-18

Sygn.akt KM 1791/17 , KM 122/18

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Piotr Winter  
ul. Wiśniowa 12 - działając na podstawie art. 953 kpc - podaje do publicznej wiadomości, że

**dniu 2018-11-21 roku o godzinie 10:00.**

w sali nr 8 Sądu Rejonowego Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział II Cywilny  
al. Marcinkowskiego 32 61-745 Poznań odbędzie się I licytacja lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość  
wraz z udziałem związanym z własnością lokalu w KW PO2P/00179591/5 wynoszącym 1184/140947 części  
położonego w miejscowości Poznań, os. Piastowskie 120/130, dla którego Sąd Rejonowy Poznań Stare  
Miasto w Poznaniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych w Poznaniu ul. Młyńska 1 a prowadzi księgę  
wieczystą o nr KW PO2P/00226269/4. Przedmiotowy lokal mieszkalny położony na VIII piętrze budynku,  
lokal skrajny, składa się z 3 pokoi, salonu z aneksem kuchennym, łazienki z wc, wc, komórki gospodarczej i  
korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 114,7m<sup>2</sup>. W budynku wielorodzinnym znajduje się basen, sauna,  
fitness klub opłacany w czynszu, a także recepcja z ochroną. Właścicielem w/w lokalu jest Jankowska  
Renata.

**Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 679.421,00 zł.**

**Cena wywołania wynosi : 509.565,75 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest uiścić na konto Komornika rękojmię w wysokości **67.942,10 zł.**  
Rękojmia winna być uiszczona na konto komornika w BZ WBK SA 10 Oddział w Poznaniu nr  
**4010902734 0000 0001 0239 5771** z zastrzeżeniem, iż środki z tytułu rękojmi muszą wpłynąć na konto  
komornika przed dniem licytacji jak również może być złożona w księżeczkę oszczędnościowej  
zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do  
prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch  
tygodni przed licytacją w dni powszednie, w godz. 10.00 - 15.00 od dnia wywieszenia niniejszego  
obwieszczenia lub w terminie uzgodnionym z Komornikiem tj. **w dniu 15.11.2018r. godz. 13.30.**

Akta postępowania będzie można oglądać w w/w sądzie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, zaś  
operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika w dni powszednie w  
godz. 10.00- 15.00 również dwa tygodnie przed terminem licytacji. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą  
do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te  
przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej  
nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie  
orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione  
w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą  
uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o  
przysądzeniu własności.

**Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.**

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym  
Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu**

**Piotr Winter**