

Poznań, dnia 14.11.2018

Sygn.akt KM 2212/14 , KM 5866/15 , KM 157/16 , 517/18, 518/18

## OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Piotr Winter, ul. Wiśniowa 12 - działając na podstawie art. 1013<sup>1</sup> k.p.c. do 1013<sup>6</sup> k.p.c. - podaje do publicznej wiadomości, że

**w dniu 13.12.2018 roku o godzinie 13:00.**

w siedzibie kancelarii komornika tj. Poznań ul. Wiśniowa 12 odbędzie się II licytacja nieruchomości w trybie egzekucji uproszczonej, opisanej jako **działka gruntu oddana w wieczyste użytkowanie do dnia 27.07.2035r. - działka nr 16/7, 16/8 i 16/9 o łącznej pow. 21,1262 ha** położona w miejscowości: **Poznań przy ul. Dolna Wilda i Piastowska-Wilda** posiadającą założoną Księgę Wieczystą nr: PO2P/ 00118811/9 w Wydziale VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Poznań Stare Miasto w Poznaniu. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się przy ul. Dolna Wilda – trasa wylotowa z Poznania, utwardzona asfaltem. Sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią ogródki działkowe i zabudowa jednorodzinna. Do centrum miasta odległość wynosi około 3km, do komunikacji miejskiej około 400m. W ulicy Dolna Wilda znajduje się pełne uzbrojenie: prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna. Teren nieruchomości nieogrodzony, niezagospodarowany, uzbrojony w prąd i wodę, zarośniętymi licznymi drzewami. Na nieruchomości znajduje się budynek w stanie surowym zamkniętym – fundamenty betonowe, ściany z siporexu, dach kryty gontem. Przedmiotowy budynek nadaje się do rozbiórki, dlatego nie został oszacowany. Koszt rozbiórki pokryją materiały porozbiórkowe.

**WARTOŚĆ RYNKOWA PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI: 17.619 251,00 zł**

**Cena wywołania ( 1/2 ceny oszacowania ) wynosi : 8.809.625,50 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. **1.761,925,10 zł** najpóźniej do momentu rozpoczęcia licytacji w gotówce lub przelewem na konto komornika **40109027340000000102395771** z zastrzeżeniem, iż kwota rękojmi musi być wpłynąć na konto Komornika przez licytację. Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie, w godz.10.00 - 15.00 od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika w dni powszednie w godz.10.00- 15.00. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. **Na kupującym ciąży obowiązek uiszczenia całej ceny nabycia natychmiast po udzieleniu przybicia, ewentualnie nie mniej niż 20% ceny nabycia, a pozostała kwota powinna być uiszczona do godziny 12-tej dnia następnego.** Nabywca, który w przepisany terminie nie uiszczy ceny w całości lub części, traci prawa wynikające z przybicia. Od nabywcy, który nie dopełnił obowiązku zapłaty ceny lub jej części w terminie przepisany, komornik ściągnie sumę odpowiadającą jednej dziesiątej części sumy nabycia, na którą będzie zaliczona kwota przez nabywcę wpłacona.

**Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez odrębnych obwieszczeń oraz podania przyczyny odwołania.**

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym  
Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu**

**Piotr Winter**