

Sygn.akt KM 2282/14

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Piotr Winter
ul. Wiśniowa 12 - działając na podstawie art. 953 kpc - podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu 2018-11-08 roku o godzinie 08:30.

w sali nr 8 Sądu Rejonowego Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział II Cywilny al. Marcinkowskiego 32 61-745 Poznań odbędzie się I licytacja lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego do 05.12.2089r.gruntu w KW 142941 wynoszącego 660/94936 części położony w miejscowości: Poznań, ul. Sportowa 7/2, posiadającego założoną księgę wieczystą w Wydziale VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego nr: **PO2P/00152789/5**. Lokal posiada instalacje techniczne: elektryczną – prąd wyłączony, wodociągową – woda odcięta, kanalizację sanitarną, gazową – gaz odcięty, ogrzewanie piecami kaflowymi na opał stały. Stan techniczny mieszkania mierny do remontu kapitalnego, o wykończeniu poniżej standardu. Lokal nieużytkowany, zaniedbany, zagracony workami z makulaturą i odzieżą. Lokal o powierzchni użytk. 62,60 m2 i składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 3,4 m2. Właścicielem lokalu jest Jacek Janiszewski w imieniu którego, występuje kurator.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 153.500,00 zł.

Cena wywołania wynosi : 115.125,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest uiszczyć Komornikowi rękojmię w wysokości : **15.350,00 zł** . Rękojma winna być uiszczona na konto komornika w BZ WBK SA 10 Oddział w Poznaniu nr **4010902734 0000 0001 0239 5771** z zastrzeżeniem, iż środki z tytułu rękojmi muszą wpłynąć na konto komornika przed dniem licytacji jak również może być złożona w księżeczkę oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi . Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie, w godz.10.00 - 15.00 od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia lub w terminie uzgodnionym z Komornikiem tj. w dniu **30.10.2018r. godz. 10.00** . Akta postępowania będzie można oglądać w w/w sądzie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją , zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika w dni powszednie w godz.10.00- 15.00 również dwa tygodnie przed terminem licytacji. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję . Użytkowanie , służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Piotr Winter**