

Poznań, dnia 2018-10-08

Sygn.akt KM 2753/12, KM 2778/12, KM 2167/14, KM 2258/14, KM 5313/14, KM 11/15, KM 4538/16

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Piotr Winter
ul. Wiśniowa 12 - działając na podstawie art. 953 kpc - podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu 2018-11-21 roku o godzinie 09:00.

w sali nr 8, Sądu Rejonowego Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział II Cywilny al. Marcinkowskiego 32 61-745 Poznań odbędzie się I licytacja nieruchomości gruntowej zabudowanej - działka nr 54/43 o pow. 795 m² położonej w miejscowości Zalasewo ul. Orzechowa 22, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o nr PO2P/00158729/9. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny wolnostojącym, parterowym z poddaszem mieszkalnym, niepodpiwniczonym o powierzchni użytkowej 138,92 m². Struktura pomieszczeń-**parter**: holl wejściowy, garderoba, pokój, salon z kominkiem, aneks kuchenny, łazienka z wc, pomieszczenie gospodarcze-kotłownia; **piętro**-korytarz, łazienka z wc i sauną, 4 pokoje. Właścicielem nieruchomości jest Tomasz Kaczmarowski.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 488.323,00 zł

w tym wratość rynkowa prawa własności gruntu działki : 153.856,00 zł

Cena wywołania wynosi : 366.242,25 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest uiścić na konto Komornika rękojmię w wysokości: **48.832,30zł** Rękojmia winna być uiszczona na konto komornika w BZ WBK SA 10 Oddział w Poznaniu nr **4010902734 0000 0001 0239 5771** z zastrzeżeniem, iż środki z tytułu rękojmi muszą wpłynąć na konto komornika **przed dniem licytacji**, jak również może być złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie, w godz.10.00 - 15.00 od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia lub w terminie uzgodnionym z Komornikiem tj. w dniu **12.11.2018r. godz.13.00**. Akta postępowania będzie można oglądać w w/w sądzie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika w dni powszednie w godz.10.00- 15.00 również dwa tygodnie przed terminem licytacji. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu**

Piotr Winter