

Poznań, dnia 2018-10-26

Sygn.akt KM 3199/16

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Piotr Winter  
ul. Wiśniowa 12 - działając na podstawie art. 953 kpc - podaje do publicznej wiadomości, że  
**w dniu 2018-12-13 roku o godzinie 10:00.**

w sali nr 8 Sądu Rejonowego Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział II Cywilny al. Marcinkowskiego 32 61-745 Poznań odbędzie się I licytacja spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Poznań, os. Rusa 135/26, dla którego Spółdzielnia Mieszkaniowa " Osiedle Młodych" w Poznaniu os. Piastowskie 16 prowadzi zbiór dokumentów. Księga wieczysta nie została zaprowadzona dla w/w ograniczonego prawa rzeczowego. W skład lokalu wchodzi 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i korytarz o łącznej powierzchni użytkowej 30,10 m<sup>2</sup> - lokal położony na VI piętrze budynku X piętrowego. Stan techniczny mieszkania mierny, do kapitalnego remontu. Prawo własności w/w lokalu przysługiwało zmarłemu Czesławowi Sierkowskiemu, w prawa następcy prawnego poprzedniego kuratora spadku wstąpił kurator Maciej Rozmarynowski.

**Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 151.790,00 zł.  
Cena wywołania wynosi : 113.842,50 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest uiścić na konto Komornika rękojmą w wysokości **15.179,00 zł**. Rękojmia winna być uiszczona na konto komornika w BZ WBK SA 10 Oddział w Poznaniu nr **4010902734 0000 0001 0239 5771** z zastrzeżeniem, iż środki z tytułu rękojmi muszą wpłynąć na konto komornika przed dniem licytacji jak również może być złożona w księżeczkę oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie, w godz.10.00 - 15.00 od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia lub w terminie uzgodnionym z Komornikiem tj. w dniu **30.11.2018r. godz. 10.00 oraz w dniu 04.12.2018r. godz. 13.00**. Akta postępowania będzie można oglądać w w/w sądzie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika w dni powszednie w godz.10.00- 15.00 również dwa tygodnie przed terminem licytacji. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

***Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.***

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym  
Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu**

**Piotr Winter**