

Poznań, dnia 2018-09-20

Sygn.akt KM 5337/12

OBWIESZCZENIE O II TERMINIE LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Piotr Winter
ul. Wiśniowa 12 - działając na podstawie art. 953 kpc - podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu 2018-11-15 roku o godzinie 09:00.

w sali nr 8 `Sądu Rejonowego Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział II Cywilny al. Marcinkowskiego 32 61-745 Poznań odbędzie się II licytacja nieruchomości gruntowej zabudowanej dwoma budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi (I budynek o pow. użytkowej 56,20 m2 w zabudowie wolnostojącej , parterowy, częściowo podpiwniczony , II budynek o pow. użytkowej 57,63 m2 w zabudowie zwartej z budynkiem sąsiada , niski i wysoki prater w trakcie realizacji - stan surowy otwarty) położonej w miejscowości Czerwonak, ul. Zdroje 53 działka nr 132 o powierzchni 0,0486 ha . Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg V Ksiąg Wieczystych w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą o nr KW PO1P/00077374/6. Właścicielem w/w nieruchomości na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej jest Danuta Orlik oraz Aleksander Orlik zam. Czerwonak ul. Zdroje 53.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 283,844,00 zł.

Cena wywołania wynosi : 189.229,33 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest uiścić na konto Komornika rękojmię w wysokości **28.384,40 zł**. Rękojmia winna być uiszczona na konto komornika w BZ WBK SA 10 Oddział w Poznaniu nr **4010902734 0000 0001 0239 5771** z zastrzeżeniem, iż środki z tytułu rękojmi muszą wpłynąć na konto komornika przed dniem licytacji jak również może być złożona w księżecze oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie, w godz.10.00 - 15.00 od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia lub w terminie uzgodnionym z Komornikiem tj. **w dniu 08.11.2018 r. o godz. 12:30.**

Akta postępowania będzie można oglądać w w/w sądzie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika w dni powszednie w godz.10.00-15.00 również dwa tygodnie przed terminem licytacji. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję . Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu**

Piotr Winter