

Poznań, dnia 2018-11-29

Sygn.akt KM 8854/14, KMp. 72/15, KM 3626/13, KM 4278/13, KM 1306/13

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu **Piotr Winter**
ul. Wiśniowa 12 - działając na podstawie art. 953 kpc - podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu 2019-01-23 roku o godzinie 09:00.

w sali nr 8 Sądu Rejonowego Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział II Cywilny
al. Marcinkowskiego 32 61-745 Poznań odbędzie się I licytacja własnościowego spółdzielczego
prawa do lokalu o pow. 37,00 m² położonego w Poznaniu os. Powstań Narodowych 37/10
posiadającego założoną księgę wieczystą w Wydziale VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego
Poznań Stare Miasto w Poznaniu o nr PO2P/00165207/6. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi,
kuchni, łazienki z wc i korytarza. Lokal położony na II piętrze budynku X piętrowego - lokal
środkowy. Właściciel lokalu uprawniony jest do korzystania z pomieszczenia piwnicznego oddanego
w użytkowanie na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego z dnia 25.05.1982r. przekazanego
jego poprzednikowi prawnemu. Właścicielem w/w prawa rzeczowego jest Jarosław Cybul.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 202.660,00 zł.

Cena wywołania wynosi : 151.995,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany uiścić na konto Komornika rękojmię w wysokości **20.266,00 zł**.
Rękojmia winna być uiszczona na konto komornika w BZ WBK SA 10 Oddział w Poznaniu nr
4010902734 0000 0001 0239 5771 z zastrzeżeniem, iż środki z tytułu rękojmi muszą wpłynąć na konto
komornika przed dniem licytacji jak również może być złożona w księżeczkę oszczędnościowej
zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do
prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch
tygodni przed licytacją w dni powszednie, w godz. 10.00 - 15.00 od dnia wywieszenia niniejszego
obwieszczenia lub w terminie uzgodnionym z Komornikiem tj. w dniu **15.01.2019r. godz. 11.00.**

Akta postępowania będzie można oglądać w w/w sądzie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, zaś
operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika w dni powszednie w
godz. 10.00- 15.00 również dwa tygodnie przed terminem licytacji. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą
do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te
przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej
nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie
orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione
w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą
uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o
przysądzeniu własności.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu**

Piotr Winter