

Poznań, dnia 2018-11-29

Sygn.akt KMP 84/13

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu **Piotr Winter**  
ul. Wiśniowa 12 - działając na podstawie art. 953 kpc - podaje do publicznej wiadomości, że

**w dniu 2019-01-17 roku o godzinie 08:30.**

w sali nr 8 Sądu Rejonowego Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział II Cywilny al. Marcinkowskiego 32 61-745 Poznań odbędzie się I licytacja udziału dłużnika wynoszącego 1/2 części w lokalu stanowiącym odrębną nieruchomość wraz z udziałem związanym z własnością lokalu wynoszącym 4720/21105645 części w KW PO2P/00222528/0 - nr udziału w prawie 1408 położonego w Poznaniu na os. Orła Białego 76/45. Dla w/w nieruchomości lokalowej Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych w Poznaniu ul. Młyńska 1a, prowadzi księgę wieczystą PO2P/00238788/5. Przedmiotowy lokal położony jest na VI piętrze budynku XVI piętrowego i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i korytarza o pow. 47,20 m<sup>2</sup>. Współwłaścicielem w/w lokalu w 1/2 części jest **Marcin Faron**.

**Cała nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 227.651,00 zł.**

**Udział dłużnika wynoszący 1/2 oszacowany jest (po zaokrągleniu) : 113.826,00 zł**

**Cena wywołania wynosi : 85.369,50 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest uiścić na konto Komornik rękojmię w wysokości : **11.382,60 zł**. Rękojmia winna być uiszczona na konto komornika w BZ WBK SA 10 Oddział w Poznaniu nr **4010902734 0000 0001 0239 5771** z zastrzeżeniem, iż środki z tytułu rękojmi muszą wpłynąć na konto komornika przed dniem licytacji jak również może być złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie, w godz. 10.00 - 15.00 od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia lub w terminie uzgodnionym z Komornikiem tj. w dniu 09.01.2019r. godz. 13.00.

Akta postępowania będzie można oglądać w w/w sądzie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika w dni powszednie w godz. 10.00- 15.00 również dwa tygodnie przed terminem licytacji. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

***Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.***

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym  
Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu**

**Piotr Winter**